**CTIS EMPREENDIMENTOS LTDA.**

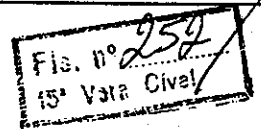
Brasília (DF)

RELATÓRIO DE AUDITORIA**(DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO
PERÍODO FINDO EM 31/10/1996)****I - CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES**

Com vistas à execução dos trabalhos referentes à auditoria especial voltada ao exame das demonstrações contábeis da empresa CTIS Empreendimentos Ltda., CNPJ 37.656.220/0001-88, relativas ao período encerrado em 31 de outubro de 1996, desenvolvemos nossos trabalhos no período de 08 a 19 de novembro de 2004.

Os testes e exames de auditoria foram realizados visando atestar, ou não, a adequação dos saldos apresentados nas referidas demonstrações contábeis, através da verificação dos registros contábeis, relatórios e controles gerenciais, documentação e posições contábeis e auxiliares em geral, disponibilizadas à auditoria, na extensão e profundidade julgadas necessárias nas circunstâncias. Cabe ressaltar que a antiga razão social da empresa era H & B – Incorporadora de Imóveis Ltda., modificada através da 5ª Alteração e Consolidação Contratual datada de 25 de janeiro de 2004, registrada na Junta Comercial do Distrito Federal sob nº 20040122581 em 05/02/2004 (Anexo I).

Como resultado dos trabalhos, são relacionados a seguir os comentários e os ajustes necessários constar nas demonstrações contábeis inicialmente apresentadas a esta equipe de auditoria, para que elas reflitam com exatidão, os direitos e obrigações da empresa na data base analisada.



II - BALANCETES VERIFICADOS

O balancete inicial, conforme os registros contábeis, em 31 de dezembro de 1995, constantes do Livro Diário nº 02, páginas 194 e 195, autenticado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 97007552 9 em 25/04/97 (Anexo II), constitui-se na base inicial dos trabalhos de auditoria e apresenta os seguintes elementos:

DESCRIÇÃO	ATIVO	Saldo em 31/12/95
CIRCULANTE		442.928,18
DISPONÍVEL		8.258,21
CAIXA		1.594,35
BANCOS		6.663,86
CRÉDITOS DIVERSOS		1.844,28
IMPOSTOS A RECUPERAR		1.844,28
IRRF BCO BRASIL		1.829,98
IRRF S/ APLIC TPF		14,30
OBRAS EM ANDAMENTO		432.825,69
EMPREEND. SOLAR DAS PALMEIRAS		432.825,69
PERMANENTE		52.214,70
IMOBILIZADO		24.317,65
MOVEIS E UTENSÍLIOS		339,15
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		23.978,50
DIFERIDO		27.978,50
GASTOS PRÉ-OPERACIONAIS		27.978,50
TOTAL GERAL ATIVO		495.142,88

Fls. nº 933
15ª Vara Cível

PASSIVO	
DESCRIÇÃO	Saldo 31/12/95
CIRCULANTE	0,44
OBRIGAÇÕES FISCAIS	0,44
IMPOSTOS	0,44
IRRF S/ SERV TERCEIROS	0,44
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	523.696,19
ADIANTAMENTOS RECEBIDOS	523.696,19
ADIANTAMENTO P/ AUMENTO DE CAPITAL	523.696,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(28.553,75)
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO	109,09
RESERVAS DE CAPITAL	17.731,30
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(46.394,14)
TOTAL GERAL PASSIVO	495.142,88

Fls. nº 254
15ª Vara Cível

III – BALANCETE ANALÍTICO AJUSTADO EM 31 DE OUTUBRO DE 1996

Após a análise de toda documentação disponibilizada a esta equipe de auditores, qual seja; Livro Diário nº 02, autenticado na Junta Comercial do Estado de Goiás sob o nº 97007552 9 em 25/04/97, relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 1995 (Anexo II); Livro Diário nº 07, autenticado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 04/011625-5, em 03/11/04, relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 1996, balanço patrimonial transcrito as páginas 16 e 17 (Anexo III); Livro Diário nº 08, autenticado na Junta Comercial do Distrito Federal sob o nº 04/011622-0, em 03/11/04, relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 1997, balanço patrimonial transcrito as páginas 14 e 15 (Anexo IV); e Declarações de Rendimentos – Imposto de Renda – Pessoa Jurídica, relativas aos exercícios de 1996 e 1997 (Anexo V), verifica-se que a empresa CTIS Empreendimentos Ltda., atual denominação da H & B – Incorporadora de Imóveis Ltda., CNPJ 37.656.220/0001-88, não efetuou operações no período compreendido entre 1996 e 1997.

Pela documentação apresentada não foi evidenciada a existência de eventos subsequentes passíveis de ajuste ao balancete de outubro de 1996. Assim sendo o balancete patrimonial a ser considerado para a data-base de 31 de outubro de 1996, contempla, exatamente, os mesmos elementos do balanço patrimonial do encerramento de 1995, como segue:



Fls. nº 255
15ª Versão Final

DESCRÇÃO	ATIVO	Saldo em 31/10/96
CIRCULANTE		442.928,18
DISPONÍVEL		8.258,21
CAIXA		1.594,35
BANCOS		6.663,86
CRÉDITOS DIVERSOS		1.844,28
IMPOSTOS A RECUPERAR		1.844,28
IRRF BCO BRASIL		1.829,98
IRRF S/ APLIC TPF		14,30
OBRAS EM ANDAMENTO		432.825,69
EMPREEND. SOLAR DAS PALMEIRAS		432.825,69
PERMANENTE		52.214,70
IMOBILIZADO		24.317,65
MOVEIS E UTENSÍLIOS		339,15
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS		23.978,50
DIFERIDO		27.978,50
GASTOS PRÉ-OPERACIONAIS		27.978,50
TOTAL GERAL ATIVO		495.142,88

My

Fls. nº 256
15ª Vars Úvel

PASSIVO		
DESCRIÇÃO		Saldo 31/10/96
CIRCULANTE		0,44
OBRIGAÇÕES FISCAIS		0,44
IMPOSTOS		0,44
IRRF S/ SERV TERCEIROS		0,44
EXIGÍVEL A LONGO PRAZO		523.696,19
ADIANTAMENTOS RECEBIDOS		523.696,19
ADIANTAMENTO P/ AUMENTO DE CAPITAL		523.696,19
PATRIMÔNIO LIQUIDO		(28.553,75)
CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO		109,09
RESFRVAS DE CAPITAL		17.731,30
PREJUÍZOS ACUMULADOS		(46.394,14)
TOTAL GERAL PASSIVO		495.142,88



Fls. n° 257
15ª Vara Cível

IV. CONCLUSÃO

Com base na documentação analisada, pode-se afirmar que o balancete contábil apresentado no item II deste relatório contempla, de forma satisfatória, os eventos ocorridos e aqueles passíveis de representação nos registros contábeis para a data base de 31 de outubro de 1996, podendo o mesmo ser considerado adequado para efeito de avaliação patrimonial, no que diz respeito aos registros contábeis.

Brasília (DF), 19 de novembro de 2004.

UNIÃO AUDITORES INDEPENDENTES S/C


Antonio Cesar Gandara
CRC 166.522/O-S-DF