

## **Ações locatícias cresceram 4% em São Paulo no mês de agosto**

O número de ações envolvendo contratos de locação de imóveis cresceu 4% em São Paulo no mês de agosto em comparação com julho. Foram protocolados 1.469 processos em agosto contra 1.413 no mês anterior. Em comparação com agosto de 2018, quando foram ajuizadas 1.414 ações, a alta foi de 3,9%. Os dados foram divulgados pelo Secovi-SP.

A grande maioria dos processos, 89,9%, são por falta de pagamento de aluguel. As ações ordinárias e de despejo apareceram na segunda posição, com 5%. Em seguida, estão os processos renovatórios e os consignatários.

De janeiro a agosto de 2019, as 10.875 ações relacionados ao mercado de locação apresentaram um pequeno aumento de 0,1% em relação ao mesmo período do ano anterior, quando foram protocolados 10.861 processos.

### **Ações envolvendo condomínios**

O levantamento do Secovi-SP também identificou um aumento de 31% nas ações por falta de pagamento de condomínio ajuizadas na capital paulista em agosto. Foram 1.015 processos no oitavo mês deste ano contra 775 em julho. Por outro lado, houve queda de 7,1% se comparado a agosto de 2018, quando foram ajuizadas 1.093 ações.

### **Date Created**

01/10/2019