



Ammesp lança cartilha para auxiliar mutuário em São Paulo

A Associação dos Mutuários e Moradores do Estado de São Paulo (Ammesp) lança, na próxima terça-feira (29/3), cartilha gratuita com orientações para a hora de comprar um imóvel. A idéia do auxílio surgiu após a edição das Medidas Provisórias 2.221 e 2.223, que deverão trazer dores de cabeça aos mutuários.

Com elas, o Plano de Equivalência Salarial será eliminado dos novos contratos, o que significa que o reajuste das prestações ficará sem controle. Outra eliminação que deverá trazer problemas ao mutuário é a do Plano de Comprometimento de Renda – com ele, as prestações não podiam ultrapassar em 30% a renda do titular mutuário.

O diretor da Ammesp, Marcelo Donizetti da Silva, diz que as novas medidas prejudicarão o mutuário. Na opinião dele, além do fim do Plano de Equivalência Salarial, a partir da terceira prestação em atraso o mutuário terá que deixar o imóvel e ainda sim continuar a pagar a dívida, o que contraria do Código de Defesa do Consumidor.

O bolso do mutuário deverá sofrer bastante com as novas medidas. As taxas de juros dos novos contratos serão submetidas à taxa de juros a longo prazo, o que significa que as prestações oscilarão de acordo com o humor do mercado financeiro.

“Como a medida é nova, a grande maioria ainda não se deu conta do problema que terá na hora de assinar um contrato. A cartilha tem por objetivo ajudar os que estão comprando um imóvel para que antes da assinatura do contrato negocie com a construtora ou banco e não fique à mercê das novas regras”, diz Donizetti da Silva. (Ammesp)

Date Created

23/03/2004