



Cartilha sobre financiamentos habitacionais é lançada

A Associação Brasileira dos Mutuários da Habitação (ABMH) lança, nesta segunda-feira (29/7), em Brasília, cartilha para orientar os mutuários do Sistema Financeiro da Habitação (SFH). A cartilha traz informações sobre as regras dos financiamentos, como as armadilhas do sistema e os caminhos a percorrer caso o mutuário se sinta lesado pelo banco, entre outras dicas.

Os exemplares serão distribuídos gratuitamente nas 28 sucursais da entidade em todo o País. Cópia da cartilha pode ser obtida também pela internet, no site da [ABMH](http://abmh.org), ou solicitada pelo e-mail abmh@abmh.org, a partir desta segunda-feira.

De acordo com o presidente da entidade, Anthony Fernandes Oliveira Lima, há uma carência de informação muito grande entre os mutuários do SFH. “Quanto maior o volume de informações disponíveis, menor é o risco de as pessoas assinarem contratos com cláusulas leoninas”, afirmou.

Segundo ele, além dos mutuários do SFH, a cartilha vai servir de instrumento àqueles que desejam comprar a casa própria com recursos do SFH. “A publicação não tem a pretensão de acabar com todos os problemas do sistema, mas sim de auxiliar as pessoas a evitarem fazer um mau negócio”, explica Fernandes.

A cartilha faz um apanhado dos problemas do setor desde 1964. Além disso, questões recorrentes entre os mutuários como o fato de o saldo devedor subir além da correção de seu salário, assim como as principais dúvidas sobre os chamados “contratos de gaveta”, têm destaque na publicação.

A ABMH mostra os riscos que a pessoa corre ao comprar um imóvel em feirões, além de apontar os caminhos que o mutuário deve tomar para buscar na justiça a manutenção das regras contratuais.

Date Created

29/07/2002